ונציה על הים האדום

פרויקט יוקרה חדש מבית יוסי אברהמי ואלמוגים

SPECIAL

המתחם

- מערכת מצלמות היקפית בלובי ראשי לשמירה 24/7 על המתחם
- הכנה למצלמות אבטחה בלובאים קומתיים
- חדר כושר מאובזר*
- בריכת שחיה פרטית הכוללת משטחים מוצלים*
- חדר ספא הכולל חדר טיפולים*
- חלל פילאטיס*
- לאונג' עסקים*
- שטחי מסחר מגוונים לרווחת הדיירים
- בניה בהתאם להנחיות בניה ירוקה
- גינון ופיתוח סביבתי ייחודי כולל בריכת נוי
- לובאים ראשיים אקסקלוסיביים ומפוארים
- מעליות מפוארות הכוללות מערכת בקרה ושליטה

* בהתאם להיתר בניה שלב ב' ובהתאם להתכנות תכנונית והחלטת היזם.

הדירה

- מצלמת אינטרקום עם צג צבעוני בכניסה לכל דירה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- אביזרי חשמל (קצה) באיכות גבוהה
- חשמל תלת פאזי
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום מעוצב, הכוללת נקודת מים ונקודת גז במרפסת.
- חלונות עם זיגוג כפול
- דלת בטחון רב בריחית מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים - דלתות צבע בתנור עם צירים נסתרים מתוצרת פנדור יוניק או ש"ע, מבחר גוונים לדוגמא כולל לבן

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים (סנדוויץ') תחתונים ועליונים, במגוון צבעים עם טכנולוגיית הפרזול המתקדמת של הטריקה השקטה מתוצרת BLUM או ש"ע
- שיש יוקרתי מסוג אבן קיסר או ש"ע במבחר גוונים לבחירה
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה

ריצוף וחיפוי

- ריצוף 80*80 / 100*100 ס"מ גרניט פורצלן במגוון צבעים.
- ריצוף חדר רחצה בכל הדירות 33*33 / 60*60 ס"מ בגרניט פורצלן
- חיפוי חדר רחצה בכל הדירות: 60*120 ס"מ, במבחר סדרות קרמיקה איכותיות
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק עץ או ש"ע במרפסת שמש

חדרי רחצה

- ברזי פרח מהודרים
- ארון אמבט מעוצב הכולל כיור אינטגראלי ומראה בחדרי הרחצה
- אינטרפוץ 4 דרך מקלחת
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- מקלחון זכוכית
- ראש מקלחת מהתקרה + מזלף על מוט
- חימום מים - מערכת סולרית לחימום מים

חשמל

מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה על:

- מיזוג אוויר
- 6 מעגלי תאורה
- דוד שמש

מיזוג אויר

- מערכת מיזוג אויר דירתית מלאה - מערכת VRF (למעט חדרי רחצה)



- חללים ציבורים נתונים לשינויים בכפוף להיתר.
- מפרט זה הינו עקרוני ונתון לשינויים.

את החברה יחייב המפרט והחוזה שייחתם בין החברה לקונה בלבד. ט.ל.ח.

לפרטים נוספים 5944*

אלמוגים

YOSSI AVRAHAMI בונים איכות חיים