

VENISE SUR LA MER ROUGE

NOUVEAU PROJET LUXUEUX CONÇU PAR LES SOCIÉTÉS YOSHI AVRAHAMI ET ALMOGIM

SPÉCIAL



Le périmètre

- Réseau de vidéo surveillance dans le lobby principal assurant le gardiennage du périmètre 24h/7j
- Préparation pour caméras de vidéosurveillance dans les lobbies d'étage
- Salle de fitness équipée *
- Piscine privée avec pontons ombragés *
- Salon d'affaires *
- Spa avec cabine individuelle et privée pour vos soins *
- Salle de Pilates *
- Lounge d'affaires *
- Galerie commerçante pour desservir les résidents
- Construction aux normes vertes
- Jardinage et paysagisme unique avec étangs à poissons
- Lobbies principaux de prestige grand luxe
- Ascenseurs de luxe avec système de commandement et contrôle

* Conformément au permis de construire 2ème étape et sous réserve de la faisabilité architecturale et de la décision du promoteur.

L'appartement

- Caméra d'interphone avec affichage couleur à l'entrée de chaque appartement
- Point TV et téléphone dans chaque pièce
- Accessoires électroménagers (terminaux) de qualité supérieure
- Électricité triphasé
- Préparation pour système Home Cinema
- Terrasse avec rambarde décorative en aluminium, avec point d'eau et point de gaz en terrasse
- Fenêtres à double vitrage
- Porte de sécurité grand luxe à l'entrée de l'appartement
- Portes d'intérieur - peintes au four avec charnières dissimulées chez Pandoor Unique ou équivalent, grand choix de couleurs dont le blanc

Cuisine

- Placards de qualité (« Sandwich ») en bas comme en haut, grand choix de couleurs avec éléments de quincaillerie permettant une fermeture silencieuse de chez BLUM ou équivalent
- Plan de travail de prestige de chez CaesarStone ou équivalent avec un grand choix de couleurs
- Robinet d'évier rétractable de luxe
- Évier acrylique à installation plane

Dallage et de revêtement

- Dalles - 80x80 / 100x100 de granite-porcelaine, couleurs variées
- Dalles de la salle d'eau dans tous les appartements - 33x33 / 60x60 granite-porcelaine
- Revêtement de la salle d'eau dans tous les appartements - 120x60, plusieurs séries de céramique au choix
- Dalles de granite-porcelaine simulant un ponton de bois ou équivalent sur la terrasse

Salles de bains

- Robinets extirpables
- Armoire murale décorative avec lavabo intégré et miroir dans les salles de bains
- Robinet Unterputz 4 dans la douche
- Cuves de WC suspendues avec chasses d'eau dissimulées
- Cabine de douche en verre
- Tête de douche suspendue au plafond + arroseur
- Eau chaude - système solaire pour réchauffer l'eau

Électricité

Réseau électrique intelligent avec commande de:

- Climatisation
- 6 circuits d'éclairage
- Chauffe-eau solaire

Climatisation

- Système de climatisation pour tout l'appartement - système VRF (sauf les salles d'eau)



- Surfaces publiques susceptibles d'être modifiées sous réserve du permis
- Ces spécifications sont générales et susceptibles d'être modifiées. La société n'est engagée que par les spécifications et le contrat qui seront signés entre la société et le client. Sauf erreur ou omission

ALMOGIM

YOSHI AVRAHAMI
Elevated Living

Pour plus d'information *5944