

# VENISE SUR LA MER ROUGE

STANDARD



NOUVEAU PROJET LUXUEUX CONÇU PAR LES SOCIÉTÉS YOSSE AVRAHAMI ET ALMOGIM

## Le périmètre

- Réseau de vidéo surveillance dans le lobby principal assurant le gardiennage du périmètre 24h/7j
- Préparation pour caméras de vidéosurveillance dans les lobbies d'étage
- Salle de fitness équipée \*
- Piscine privée avec pontons ombragés \*
- Salon d'affaires \*
- Spa avec cabine individuelle et privée pour vos soins \*
- Salle de Pilates \*
- Lounge d'affaires \*
- Galerie commerçante pour desservir les résidents
- Construction aux normes vertes
- Jardinage et paysagisme unique avec étangs à poissons
- Lobbies principaux de prestige grand luxe
- Ascenseurs de luxe avec système de commandement et contrôle

\* Conformément au permis de construire 2ème étape et sous réserve de la faisabilité architecturale et de la décision du promoteur.

## L'appartement

- Caméra d'interphone avec affichage couleur à l'entrée de chaque appartement
- Point TV et téléphone dans chaque pièce
- Accessoires électroménagers (terminaux) de qualité supérieure
- Électricité triphasé
- Terrasse avec rambarde décorative en aluminium, avec point d'eau
- Fenêtres à double vitrage
- Stores électriques Meshoch Or, profilé d'aluminium (sauf abri interne et pièces humides)
- Porte de sécurité grand luxe à l'entrée de l'appartement
- Portes d'intérieur - peintes au four avec charnières dissimulées de chez Pandoor Unique ou équivalent, grand choix de couleurs dont le blanc

## Cuisine

- Placards de qualité (« Sandwich ») en bas comme en haut, grand choix de couleurs avec éléments de quincaillerie permettant une fermeture silencieuse de chez BLUM ou équivalent
- Plan de travail de prestige de chez CaesarStone ou équivalent avec un grand choix de couleurs
- Robinet d'évier rétractable de luxe
- Évier acrylique à installation plane

## Dallage et de revêtement

- Dalles - 80x80 de granite-porcelaine, couleurs variées
- Dalles de la salle d'eau - 33x33 / 60x60 granite-porcelaine
- Revêtement de la salle d'eau - 120x60, plusieurs séries de céramique au choix
- Dalles de granite-porcelaine simulant un ponton de bois ou équivalent sur la terrasse

## Salles de bains

- Robinets extirpables
- Armoire murale décorative avec lavabo intégré et miroir dans les salles de bains
- Robinet Unterputz 4 dans la douche
- Cuves de WC suspendues avec chasses d'eau dissimulées
- Tête de douche + arroseur.
- Eau chaude - système solaire pour réchauffer l'eau

## Électricité

Réseau électrique intelligent avec commande d :

- Climatisation
- 6 circuits d'éclairage
- Stores électriques
- Chauffe-eau solaire

## Climatisation

- Système de climatisation mini-centralisé pour tout l'appartement - type Inverter (sauf les salles d'eau)



- Surfaces publiques susceptibles d'être modifiées sous réserve du permis
- Ces spécifications sont générales et susceptibles d'être modifiées. La société n'est engagée que par les spécifications et le contrat qui seront signés entre la société et le client. Sauf erreur ou omission

ALMOGIM



Yossi Avrahami  
Vivre un style de vie ultime

Pour plus d'information \*5944